



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

**BUITEN
STATE**

makelaars

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



59B

HALSEWEG HALLE

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING MET BEDRIJFSPAND
BOUWJAAR	1940
INHOUD	1114 M³
WOONOPPERVLAKTE	386 M²
PERCEELOPPERVLAKTE	± 3000 M², UITBREIDING MOGELIJK 12915 M²
AANTAL KAMERS	9
AANTAL SLAAPKAMERS	6
LIGGING	VRIJ UITZICHT; OPEN LIGGING; BUITEN BEBOUWDE KOM
TUINLIGGING	TUIN RONDON
ISOLATIE	DAKISOLATIE; MUURISOLATIE; VLOERISOLATIE; DUBBEL GLAS
GARAGE	VRIJSTAAND STEEN
BERGING	VRIJSTAAND STEEN

OMSCHRIJVING

Vrij gelegen woon-bedrijfspannd.

Op markante locatie gelegen voormalige maalderij met graansilo en weiland.

Dit cultuurhistorische complex, oorspronkelijk uit 1940, is in 2006 door de huidige eigenaar nagenoeg geheel nieuw opgetrokken vanaf de bestaande fundering.

Het hoofdgebouw bestaat thans uit een royale woning met kantoorruimte, winkelruimte, magazijn en een prachtige werkplaats.

Op het besloten en afsluitbare achtererf staat verder nog een ruime opslagloods met inpandige garage.

Voor een goed inzicht in de indeling van dit fraaie ruim opgezette complex verwijzen wij u graag door naar de plattegronden op onze site, Funda en in de brochure.

Kort samengevat is de indeling als volgt:

Graansilo:

Kelderruimte met 2 ruimten

Begane grond: hal en atelier

Eerste en tweede verdieping: kantoorruimten met weergaloos uitzicht over de landerijen.

Woning:

De begane grond van de woning is gesitueerd op circa 80 cm boven het maaiveld met laadperron aan voorzijde. De indeling van de woonruimte op de begane grond is navolgend: entree, hal, toilet, living met schouw en twee erkers. Schuifdeuren naar royale woonkeuken met kookeiland en granito werkblad, achterportaal, 3 slaapkamers (alle 3 met deur naar buiten) en badkamer met whirlpool, inloopdouche, wastafel en toilet en bijkeuken met verhoogde wasmachineopstelling, keukenblok en met doorloop naar werkplaats.

Eerste verdieping: atelierruimte en 3 slaapkamers en badkamer met toilet, douche en wastafel.

Bedrijfsgedeelte:

Winkelruimte, magazijn en werkplaats met kelderruimte, hoge sectionaaldeur, toiletruimte en bergzolder.

OMSCHRIJVING

Uitstekende staat en goed geïsoleerd.

Energielabel A

Vloeroppervlakte woonruimte 386 m²

Magazijn 210 m²

Opslagloods 196 m²

Totale inhoud woonruimte 1114 m³

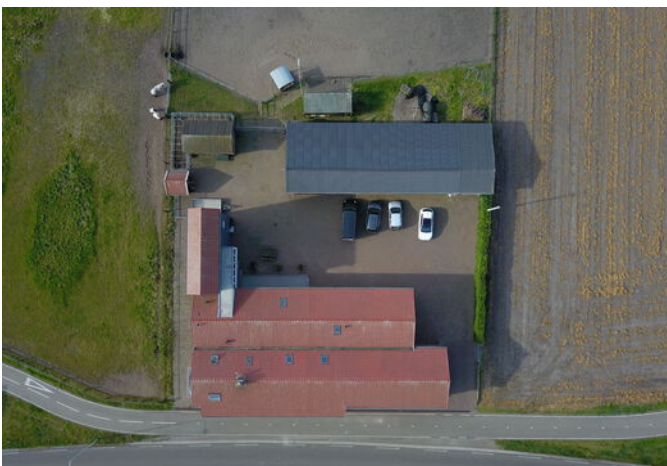
Perceelsoppervlakte ± 3000 m², uitbreiding mogelijk tot 12915 m².

Begane grond grotendeels voorzien van natuurstenen vloer met vloerverwarming.

Voorzien van centraal stofzuigersysteem.

Het object heeft de bestemming “Bedrijven”.

Gelegen op korte afstand van Doetinchem en aansluiting op de A18.





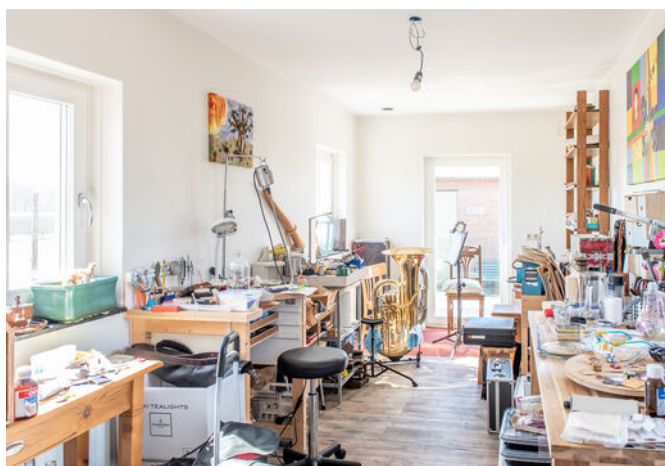



















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Halseweg 59B



0 20 40 60 80 100m

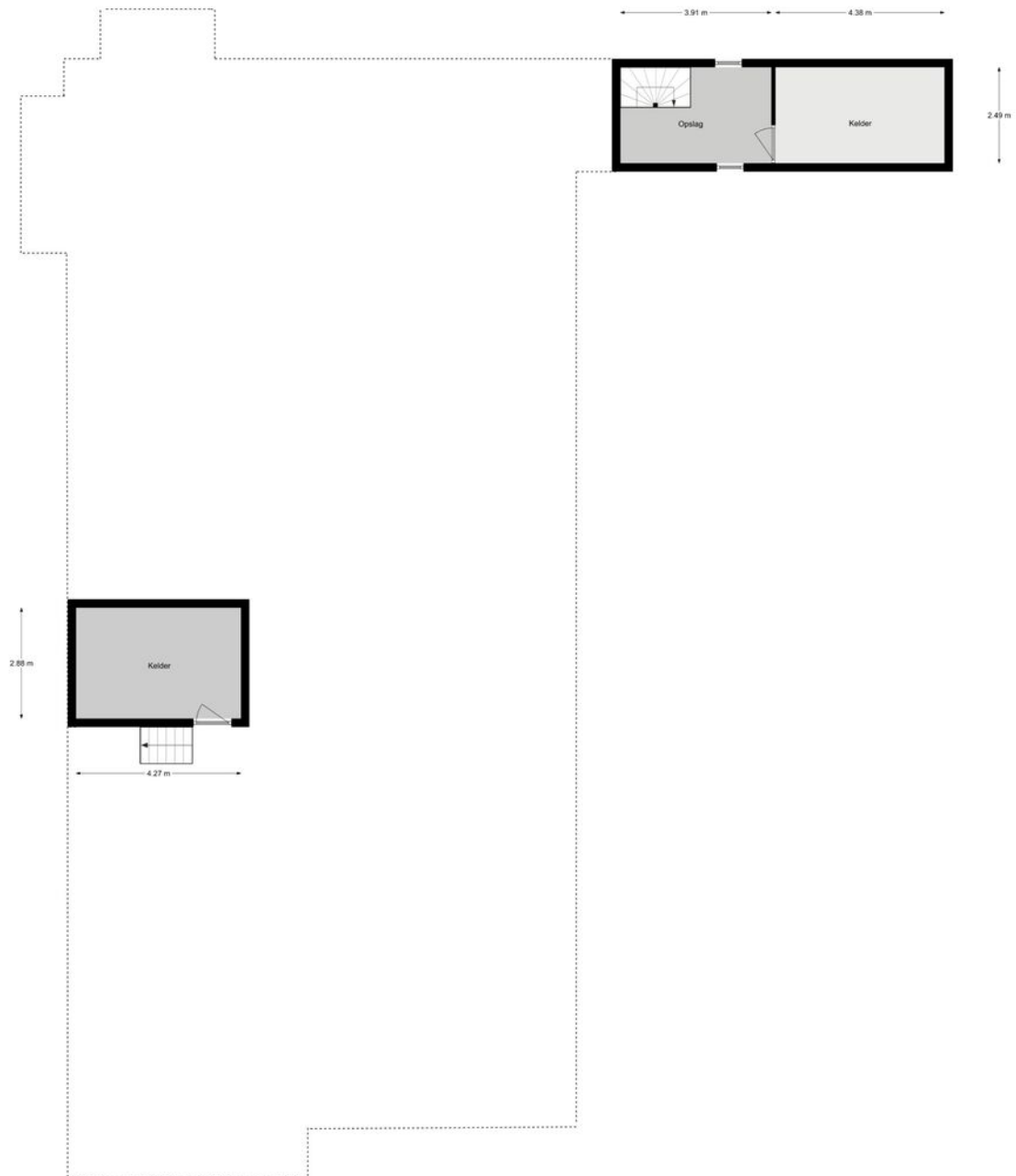
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zelhem	
—	Huisnummer	Sectie AC	
—	Vast gestelde kadastrale grens	Perceel 729	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND KELDER

Kelder



Kelder Huisweg 55B Halle
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND BEGANE GROND

Begane Grond



Begane Grond Halseweg 596 Halle
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

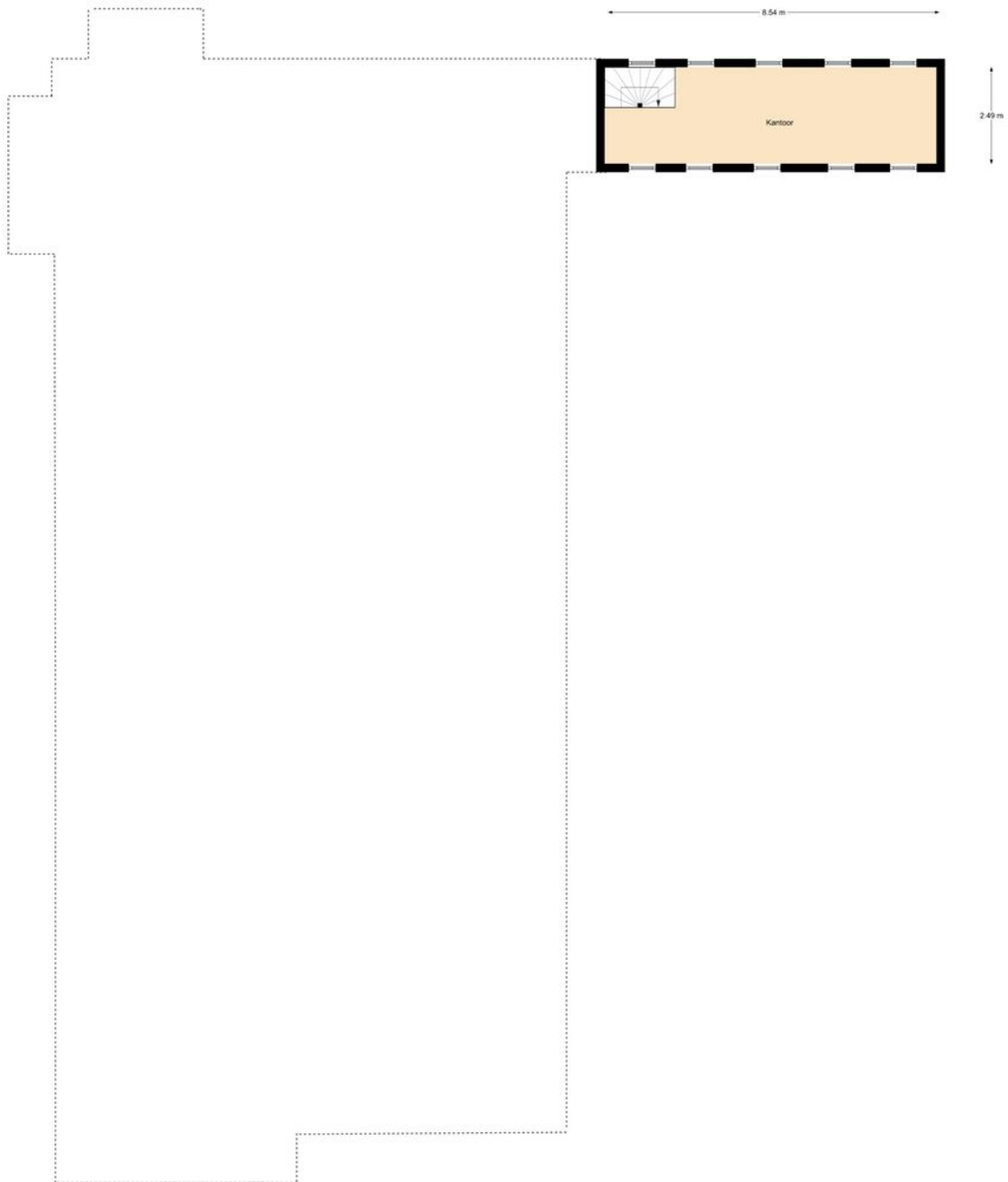
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



1e Etage Halsweg 59B Halle
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND 2E VERDIEPING

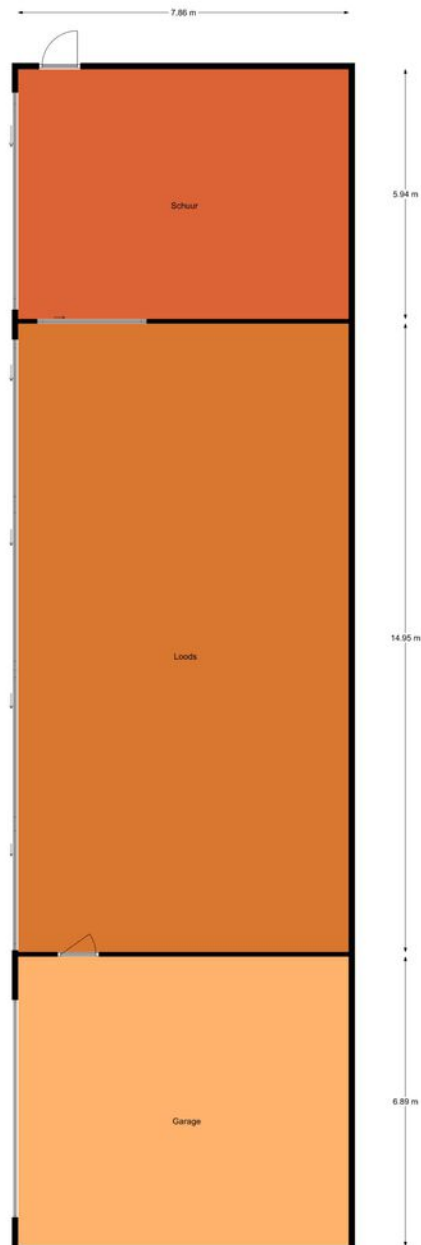
2e Etage



2e Etage Halbeleg 598 Halle
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND LOODS

Loods



Begane Grond Halterweg 59B Halle
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

LIJST VAN ZAKEN

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<u>Tuin en erf</u>				
bestrating	X	0	0	0
bepantingen	X	0	0	0
tuinschermen	0	0	0	X
tuinhuisje	0	0	0	X
plantenkas	0	0	0	X
vijver met toebehoren	0	0	0	X
waterpomp	0	0	X	0
brievenbus	X	0	0	0
<u>Installaties</u>				
alarminstallatie	X	0	0	0
Cv-installatie met toebehoren	X	0	0	0
Warmwatertoestellen	X	0	0	0
open haard	0	0	0	X
houtkachel	X	0	0	0
gaskachels	0	0	0	X
airco-installatie	0	0	0	X
schotelantenne	X	0	0	0
decoder	X	0	0	0
buitenverlichting	X	0	0	0
<u>Badkamer</u>				
badkameraccessoires	X	0	0	0
douche-/badscherm	X	0	0	0
toiletaccessoires	X	0	0	0

LIJST VAN ZAKEN

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<u>Keuken</u>				
koelkast	X	0	0	0
vriezer	0	0	0	X
kookplaat	X	0	0	0
oven	0	0	0	X
(combi-)magnetron	X	0	0	0
vaatwasser	X	0	0	0
afzuigkap	X	0	0	0
close-in boiler	0	0	0	X
berging: keukenblok	X	0	0	0
berging: boiler	X	0	0	0
<u>Stoffering</u>				
parketvloer	0	0	0	X
laminaatvloer	0	0	0	X
vloerbedekking	X	0	0	0
zonwering binnen	0	0	0	X
gordijnrails	X	0	0	0
overgordijnen	0	0	X	0
vitrage	0	0	0	X
<u>Andere zaken</u>				
rolluiken	0	0	0	X
zonnescerm	0	0	0	X
raam-/deurhor	X	0	0	0



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733